



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ

Αρ. Φύλλου 134

25 Ιουνίου 1997

ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 158

Μετατροπή της Δημόσιας Επιχείρησης Πολεοδομίας και Στέγασης (ΔΕΠΟΣ) σε Ανώνυμη Εταιρεία και έγκριση του Καταστατικού αυτής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

'Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 20 παρ. 6 και 2 του Ν.2414/1996 για τον εκσυγχρονισμό των Δημοσίων Επιχειρήσεων και Οργανισμών και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ Α 135/1996).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 56 παρ.1 και 2 του Ν.947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ Α 169).
3. Τις διατάξεις του κ.ν.2190/1920 περί Ανωνύμων Εταιρειών,όπως ισχύει.
4. Τις διατάξεις των άρθρων 20 παρ. 6 και 29Α του ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά 'Οργανα» (Α'137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν.2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με το άρθρο 2 παρ. 2α του ν.2469/1997 (Α'38).
5. Τις διατάξεις του προεδρικού διατάγματος 64/1997 (Α'60).
6. Την υπ'αριθμ. Δ17α/03/99/Φ.2.2.1/29-10-1996 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων Χρήστο Βερελή και Θεόδωρο Κολιοπάνο (1006 Β/4-11-1996)».
7. Την 2255/345/28.11.1996 γνωμοδότηση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΕΠΟΣ .
8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.
9. Την 257/1997 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας, Οικονομικών και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων, αποφασίζουμε:

'Αρθρο Πρώτο

Η Δημόσια Επιχείρηση Πολεοδομίας και Στέγασης (ΔΕΠΟΣ) νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου, που συνεστήθη με το ν.446/1979 (Α 264) μετατρέπεται σε ανώνυμη εταιρεία.

'Αρθρο δεύτερο

Εγκρίνεται το καταστατικό της κατά το προηγούμενο άρθρο συνιστώμενης ανώνυμης εταιρείας που έχει ως εξής:

'Αρθρο 1

Σύσταση - Επωνυμία - 'Εδρα - Διάρκεια

1. Σύσταση και επωνυμία:Συνιστάται ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (ΔΕΠΟΣ ΑΕ)». Η εταιρεία λειτουργεί χάριν του Δημόσιου Συμφέροντος και για την κοινή ωφέλεια κατά τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας και τελεί υπο την εποπτεία του Κράτους, ασκουμένη από τον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων, με την επιφύλαξη των διατάξεων του ν.2414/1996.

2. Έδρα: Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων.

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας μπορεί να ιδρύονται υποκαταστήματα της εταιρείας, για ορισμένο ή αόριστο χρόνο οπουδήποτε στην Ελλάδα ή στην αλλοδαπή για εξυπηρέτηση του έργου της. Τα υποκαταστήματα αυτά λειτουργούν σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος και τον Κανονισμό Εσωτερικής Λειτουργίας της ΔΕΠΟΣ τον Κανονισμό Καταστάσεως του Προσωπικού,τον κανονισμό οικονομικής λειτουργίας και διαχείρισης και τον Κανονισμό Μισθολογίου.

Επίσης με αποφάσεις του Δ.Σ.μπορούν να ιδρύονται γραφεία της ΔΕΠΟΣ ΑΕ. και Εργοτάξια όπου κριθεί οτι είναι αναγκαίο για την εκτέλεση των έργων της και για την εξυπηρέτηση των λειτουργικών αναγκών της.

3. Η διάρκεια της εταιρείας είναι εκατό (100) χρόνια.

'Αρθρο 2

Σκοπός

Σκοποί της ΔΕΠΟΣ ΑΕ είναι :

1. Η εφαρμογή της πολεοδομικής χωροταξικής και στεγαστικής πολιτικής του Κράτους σχετικά με την αναβάθμιση των πόλεων από πολεοδομικής και περιβαλλοντικής άποψης,ανάπλαση υποβαθμισμένων περιοχών, ανάπτυξη οργανωμένων οικιστικών ενοτήτων, ανάδειξη έργων

πολιτιστικής κληρονομιάς και γενικά πολεοδομικές, οικιστικές και κτιριακές παρεμβάσεις.

2. Η συμβολή στη δημιουργία κατάλληλης στέγασης με προσιτό κόστος και ικανοποιητικό οικιστικό περιβάλλον για άτομα χαμηλής και μεσαίας περιουσιακής και εισοδηματικής καταστάσεως και για λογαριασμό φορέων του Δημοσίου και ιδιωτικού τομέα,όπως και στη δημιουργία ικανοποιητικών πολεοδομικών και οικιστικών συνθηκών στο πλαίσιο της ασκούμενης οικιστικής, χωροταξικής και κοινωνικής πολιτικής του Κράτους.

Ως έργα συμβολής στη δημιουργία δυνατοτήτων στέγασης νοούνται η μελέτη,κατασκευή και πώληση κατοικιών, η βελτίωση υφισταμένων κατοικιών, η μελέτη και κατασκευή έργων υποδομής και η πώληση οικοπέδων, η διάθεση κατοικιών με ενοίκιο, η παροχή οικονομικών ενισχύσεων σε όλες τις παραπάνω περιπτώσεις για στέγαση των ωφελουμένων σε κατοικία της επιλογής τους και τέλος η παροχή τεχνικής υποστήριξης. Σε όλες τις περιπτώσεις α έργα αυτά μπορούν να αφορούν είτε την στέγαση σε κύρια κατοικία είτε σε δευτερεύουσα ή παραθεριστική κατοικία.

3. Η μελέτη, κατασκευή, οργάνωση και διαχείριση έργων εξυγιάνσεως και αναπλάσεως περιοχών που παρουσιάζουν δυσμενείς πολεοδομικές ή στεγαστικές συνθήκες ή δυσμενές αστικό περιβάλλον ή περιοχών που χρήζουν ειδικής προστασίας.

4. Η σύνταξη, διαχείριση και υλοποίηση προγραμμάτων και έργων για τη στέγαση και εξυπηρέτηση ατόμων ή κοινωνικών ομάδων που χρήζουν ιδιαίτερης μέριμνας ή που έχει αναλάβει το Κράτος την υποχρέωση να τους παράσχει στέγη με σκοπό την κοινωνική τους επανένταξη, σε συνδυασμό, όπου αυτό επιβάλλεται, με ευρύτερα κοινωνικά και οικονομικά προγράμματα κοινωνικής ένταξης και ενσωμάτωσης.

5. Η σύνταξη, διαχείριση και υλοποίηση προγραμμάτων και έργων που αποσκοπούν στη στέγαση, για κύρια ή παραθεριστική κα τοικία των ελλήνων μονίμων κατοίκων του εξωτερικού, των ομογενών και των επαναπατριζομένων ελλήνων.

6. Η εκπόνηση πάσης φύσεως προγραμμάτων, μελετών και έργων που σχετίζονται με τη βελτίωση της οικιστικής, πολεοδομικής και περιβαλλοντικής κατάστασης της χώρας και της χωροταξικής οργάνωσης και ανάπτυξης των οικιστικών συνόλων και των περιφερειών στίς οποίες εντάσσονται. Επίσης οι κάθε είδους παρεμβάσεις αποκατάστασης και ανάδειξης κτιρίων πολιτιστικής κληρονομιάς και κοινωνικής σημασίας.

7. Η εκπόνηση μελετών και η κατασκευή έργων, τα οποία χρηματοδοτούνται από εθνικούς ή Κοινοτικούς ή άλλους πόρους και εντάσσονται σε ολοκληρωμένα προγράμματα Υπουργείων, Οργανισμών, Περιφερειακών και Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων, Ο.Τ.Α, Ανωνύμων Εταιρειών του Δημοσίου και γενικώτερα φορέων του Δημοσίου και Ιδιωτικού τομέα, καθώς και διεθνών φορέων.

8. Η ανάληψη επιτελικού και εποπτικού ρόλου για λογαριασμό του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ ή άλλων Υπουργείων με στόχο την αποτελεσματική υλοποίηση προγραμμάτων και έργων που πραγματοποιούνται από το Δημόσιο, την Περιφερειακή και Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση, τους Ο.Τ.Α ή άλλους αποκεντρωμένους φορείς στο πλαίσιο των ειδικών ζωνών και έργων που προβλέπει η οικιστική νομοθεσία (Ζώνες Ενεργού Πολεοδομίας, Ειδικών Ενισχύσεων ή Κινήτρων, Ζώνες Αστικού Αναδασμού, έργα αναπλάσεων) είτε στο πλαίσιο ειδικών προγραμματικών συμβάσεων για την εφαρμογή της Κρατικής Πολιτικής ή τέλος στα πλαίσια προγραμμάτων της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

9. Η οργάνωση κατάλληλης ερευνητικής υποδομής και η εκπόνηση πάσης φύσεως ερευνών και μελετών πολιτικής για τα θέματα του τομέα κατοικίας και οικιστικής, της εν γένει κτηματαγοράς και της χωροταξικής οργάνωσης των οικισμών. Στο πλαίσιο αυτό η ΔΕΠΟΣ αναλαμβάνει τη συλλογή, ανάλυση και παροχή πληροφοριών και στοιχείων αναγκαίων για την κατάστρωση και εφαρμογή της οικιστικής και στεγαστικής πολιτικής του Κράτους.

10. Η συμμετοχή σε δραστηριότητες που έχουν στόχο την προώθηση των θεμάτων του τομέα οικιστικής και κατοικίας είτε στο επίπεδο της Ευρωπαϊκής Ένωσης, είτε στην άμεση γεωπολιτική περιφέρεια της χώρας είτε, τέλος σε παγκόσμιο επίπεδο.

11. Η ίδρυση εταιρειών Ενεργού Πολεοδομίας και Μικτής Οικονομίας και η ανάληψη, μετά απο έγκριση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, της μελέτης και κατασκευής έργων σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπει η ισχύουσα νομοθεσία περί οικιστικών περιοχών.

12. Η μελέτη, κατασκευή οργάνωση και διαχείρηση της ανάπτυξης μείζονος σημασίας ζωνών ή οικοπεδικών εκτάσεων εντός αστικών ή περιαστικών περιοχών, που ανήκουν στο δημόσιο ή σε φορείς του δημόσιου τομέα ή που εντάσσονται σε γενικότερα σχέδια ανάπτυξης αστικών ή περιαστικών περιοχών ή των οποίων έχει αποφα- σιστεί η αξιοποίηση. Επίσης η μελέτη, κατασκευή και οργάνωση βιομηχανικών, βιοτεχνικών και επιχειρηματικών περιοχών στην Επικράτεια.

13. Η ανάληψη καθηκόντων συμβούλου διαχείρισης ή συμβούλου αξιολόγησης ή συμβούλου μελετών, προγραμμάτων και έργων, που αφορούν στούς τομείς δραστηριότητας της ΔΕΠΟΣ και χρηματοδοτούνται από Εθνικούς ή Κοινοτικούς ή άλλους πόρους και εντάσσονται σε ολοκληρωμένα προγράμματα Υπουργείων, Οργανισμών, Περιφερειακών και Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων, ΟΤΑ και γενικότερα φορέων του Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα καθώς και Διεθνών Φορέων.

14. Η παροχή πιστώσεων από τα κεφάλαια της ΔΕΠΟΣ προς χορήγηση εντόκων ή ατόκων οικοδομικών ή στεγαστικών δανείων σε δικαιούχους στέγης, ομάδες ή άτομα για την απόκτηση κατοικίας ή οικοπέδου που βρίσκεται μέσα σε περιοχή οικιστικού προγράμματος της ΔΕΠΟΣ.

15. Η εκτέλεση των απαιτουμένων για την εκπλήρωση των σκοπών των πάσης φύσεως έργων για την εξασφάλιση ικανοποιητικού πολεοδομικού περιβάλλοντος, τεχνικής και κοινωνικής υποδομής και για την ολοκλήρωση των πολεοδομικών και οικιστικών ενοτήτων.

16. Η ΔΕΠΟΣ μπορεί, για εξοικονόμηση πόρων απαραίτητων για τη χρηματοδότηση των προγραμμάτων της και γενικά των σκοπών της, να πωλεί ελεύθερα οικόπεδα της ή να εκμισθώνει οικοδομούμενα ιδιόκτητα κτίσματά της ή ιδιόκτητούς της κοινωφελείς χώρους και κοινόχρηστα κτίριά της και να διαθέτει το προϊόν της πώλησης ή ενοικίασης για τον παραπάνω σκοπό.

Άρθρο 3

Για την επίτευξη των σκοπών της η εταιρεία μπορεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και έγκριση της Γενικής Συνέλευσης να συστήνει θυγατρικές εταιρείες και να μετέχει σε κοινοπραξίες που αναλαμβάνουν έργα που εμπίπτουν στο σκοπό της.

Άρθρο 4

Μετοχικό Κεφάλαιο

1. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο

ποσό των τριών δισεκατομμυρίων τριάντα ένα εκατομμύρια πεντακοσίων ενενήντα εννέα χιλιάδων ενιακοσίων ογδόντα έξι (3.031.599.986) δρχ. που αντιστοιχεί σε μία μετοχή ανήκουσα στο Κράτος και έχει καλυφθεί εξ ολοκλήρου.

2. Σε περίπτωση που το Διοικητικό Συμβούλιο διαπιστώσει αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, στο οποίο περιλαμβάνεται κάθε συνεισφορά,επιχορήγηση σε είδος ή σε χρήμα και κάθε παραχώρηση, η σχετική απόφαση εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση με ταυτόχρονη τροποποίηση του Καταστατικού.

Άρθρο 5

Πόροι

Πόροι της ΔΕΠΟΣ ΑΕ. είναι:

1. Τα πάσης φύσεως έσοδα απο την εκπόνηση των μελετών και την κατασκευή των έργων που πραγματοποιούνται σύμφωνα με τους σκοπούς της.

2. Τα έσοδα όπως αυτά προσδιορίζονται απο τις διατάξεις αυξήσεως του μετοχικού κεφαλαίου.

3. Τα έσοδα από τις πωλήσεις των παραγομένων «προϊόντων» μελετών, έργων και λοιπών δραστηριοτήτων, προς τους παραγγέλλοντες, σύμφωνα με το άρθρο των σκοπών αυτής.

4. Τα έσοδα από επιχορηγήσεις του Δημοσίου απο τα κονδύλια του κρατικού προϋπολογισμού και σε βάρος του ειδικού προϋπολογισμού του δημοσίων επενδύσεων.

5. Τα έσοδα απο χρηματοδοτήσεις και επιχορηγήσεις του ΕΤΕΡΠΣ σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία.

6. Τα έσοδα από τις εισφορές της Περιφερειακής και Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, των Ο.Τ.Α. και την εκτέλεση προγραμμάτων απο τη σύνταξη μελετών, κατασκευή έργων και λοιπών παρεχομένων υπηρεσιών.

7. Τα έσοδα απο την εκποίηση περιουσιακών στοιχείων, την πώληση εμπορευμάτων και προϊόντων, του εργολαβικού ανταλλάγματος κλπ. απο τρίτους, τόσο του Δημοσίου όσο και του Ιδιωτικού Τομέα απο τα εκτελεσθέντα οικιστικά προγράμματα.

8. Τα έσοδα απο την εκμίσθωση ακινήτων και τη μίσθωση υπηρεσιών.

9. Τα έσοδα απο τις επιχορηγήσεις του Δημοσίου κατά την ανάπτυξη και εκτέλεση οικιστικών και άλλων προγραμμάτων προς όφελος κοινωνικών ομάδων και ατόμων με σκοπό την ταμειακή κάλυψη της ΔΕΠΟΣ απο το προσφερόμενο κοινωνικό κόστος.

10. Τα έσοδα από τη σύναψη ομολογιακών δανείων.

11. Τα έσοδα απο τους τόκους και προμήθειες των δανείων που χορηγεί στους δικαιούχους και από τόκους καταθέσεων των μετρητών σε Τράπεζες, πιστωτικά ιδρύματα,ομόλογα, χρεώγραφα και γενικά από επενδύσεις σε τίτλους του Δημοσίου και Ιδιωτικού Δικαίου.

12. Τα έσοδα απο τη Διοίκηση και διαχείριση διαφόρων προγραμμάτων παροχής υπηρεσιών ως και από την διαχείριση των ακινήτων σύμφωνα με το άρθρο 56 παρ. 1 εδάφιο δ του ν. 947/1979 περί οικιστικών περιοχών.

13. Τα έσοδα απο οποιαδήποτε άλλη αιτία εντός των ορίων του σκοπού της ΔΕΠΟΣ ΑΕ και απο την εκμετάλλευση των στοιχείων του ενεργητικού της.

'Αρθρο 6

Δάνεια

Για την πραγμάτωση των σκοπών της η ΔΕΠΟΣ μπορεί να εκδίδει ομολογιακά δάνεια με δημόσια εγγραφή ή μή, που συνάπτονται σε δραχμές ή σε συνάλλαγμα και να συνάπτει δάνεια με φυσικά ή νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου στην ημεδαπή ή στην αλλοδαπή μετά απο απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

'Αρθρο 7

Στρατηγικό Επιχειρησιακό Σχέδιο

1. Η ΔΕΠΟΣ υποχρεούται σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 2414/1995 να καταρτίζει:

α) Το Στρατηγικό Σχέδιο (Σ.Σ.) που καθορίζει στο πλαίσιο της γενικότερης κυβερνητικής πολιτικής, τους μακροχρόνιους βασικούς στόχους για την εκπλήρωση των σκοπών της δημόσιας επιχείρησης και τις μεθόδους πραγματοποίησής τους.

β) Το Επιχειρησιακό Σχέδιο (Ε.Σ.) με διάρκεια τριών (3) έως πέντε (5) ετών. Το Ε.Σ. εξειδικεύει τους στόχους του Σ.Σ. και τις μεθόδους πραγματοποίησής του για καθένα απο τα έτη διάρκειάς του.

2. Κάθε Ε.Σ. περιλαμβάνει επι μέρους σχέδια που περιγράφουν τους στόχους και τις δραστηριότητες κάθε υπηρεσιακής ή επιχειρησιακής μονάδας,διεύθυνσης ή τομέα για κάθε διαχειριστική περίοδο και συνολικά για όλη την διάρκειά του

Σε κάθε Επιχειρησιακό Σχέδιο:

α) περιγράφονται οι στόχοι που επιδιώκονται εκφρασμένοι σε ποσά,

β) προσδιορίζεται ο χρόνος πραγματοποίησής τους,

γ) προσδιορίζονται τα μέσα και οι ενέργειες για τον σκοπό αυτόν

δ) αποτιμάται το κόστος της πραγματοποίησης των στόχων αυτών και

ε) καθορίζονται οι εσωτερικές διαδικασίες παρακολούθησης και ελέγχου της πραγματοποίησης των στόχων αυτών.

Ο Υπουργός Εθνικής Οικονομίας και ο Υπουργός παρακολουθούν την πορεία εκτέλεσης του εγκεκριμένου Ε.Σ. και ελέγχουν τον βαθμό επίτευξης των στόχων του.

Το Σ.Σ. και το Ε.Σ. υποβάλλονται από το διοικητικό συμβούλιο κάθε δημόσιας επιχείρησης στον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και τον εποπτεύοντα Υπουργό, εγκρίνονται με κοινή τους απόφαση και κατατίθενται στην αρμόδια κατά τον Κανονισμό της Βουλής Επιτροπή της.

3. Οι δημόσιες επιχειρήσεις που έχουν θυγατρικές εταιρίες, περιλαμβανόμενες ή μη στην απαρίθμηση της παρ. 1 του άρθρου 1 του παρόντος, υποχρεούται να υποβάλουν τα Σ.Σ. και τα Ε.Σ. για λογαριασμό όλου του ομίλου και των εταιριών του.

4. Το Ε.Σ.μπορεί να αναθεωρείται με τον τρόπο που καταρτίζεται και εγκρίνεται. Εν τούτοις σε επείγουσες περιπτώσεις, οι διοικήσεις των δημοσίων επιχειρήσεων μπορούν, αν κρίνουν αναγκαίο, για τη βελτίωση του αποτελέσματος της επιχείρησης να προβαίνουν σε περιορισμένης έκτασης αναμορφώσεις των Επιχειρησιακών Σχεδίων με δική τους ευθύνη. Στο τέλος της χρήσης και μαζί με την έκθεση πεπραγμένων θα υποβάλλουν και αντίστοιχη έκθεση δικαιολόγησης των ανωτέρω αλλαγών,που θα αποδεικνύει την ανάγκη επιβολής τους.

5. Η υποχρέωση υποβολής του Σ.Σ. και του Ε.Σ. σύμφωνα με το παρόν άρθρο δεν αναιρεί την υποχρέωση υποβολής του προϋπολογισμού,του απολογισμού, του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης, καθώς και κάθε άλλου στοιχείου που προβλέπεται από γενικές ή ειδικές διατάξεις.

6. Οι δημόσιες επιχειρήσεις που έχουν θυγατρικές εταιρίες υποβάλλουν, εκτός από τα αναφερόμενα στην προηγούμενη παράγραφο και ενοποιημένους ισολογισμούς.

'Αρθρο 8.

Συμβόλαιο Διαχείρισης 'Ελεγχος της τήρησής του, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του ν. 2414/1995

1. Μεταξύ του Προέδρου του Δ.Σ. και του διευθύνοντος συμβούλου κάθε δημόσιας επιχείρησης αφ' ενός και του Δημοσίου εκπροσωπουμένου από τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και τον εποπτεύοντα Υπουργό αφ' ετέρου συνάπτεται «Συμβόλαιο Διαχείρισης» στο οποίο καθορίζονται με λεπτομέρεια και στο πλαίσιο του Σ.Σ. και του Ε.Σ. οι στόχοι που ο πρόεδρος του Δ.Σ. και ο διευθύνων σύμβουλος αναλαμβάνουν να εκπληρώσουν κατά την διάρκεια της θητείας τους.

2. Το Συμβόλαιο Διαχείρισης περιλαμβάνει ιδίως:

α) τους όρους και κανόνες για την επίτευξη των στόχων του Ε.Σ. και τη διαδικασία ελέγχου εφαρμογής του,

β) τους όρους και τις προϋποθέσεις αναθεώρησής του, ιδίως σε περίπτωση αναθεώρησης του Επιχειρησιακού Σχεδίου ή μεταβολής της ευρύτερης κυβερνητικής πολιτικής.

γ) τις εξαιρετικές περιπτώσεις υλικής ή ηθικής επιβράβευσης του προέδρου του Δ.Σ. και του διευθύνοντος συμβούλου κατά τη λήξη της διαχειριστικής περιόδου ή και κατά τη λήξη της θητείας τους. Η επιβράβευση αυτή δίδεται όταν οι ετήσιοι ή οι συνολικοί στόχοι του Ε.Σ. επιτεύχθηκαν σε βαθμό που υπερβαίνει τα προβλεπόμενα στο Συμβόλαιο Διαχείρισης, λόγω της ιδιαίτερης ικανότητας, πρωτοβουλίας και επιμέλειας που αυτοί επέδειξαν.

δ) τους λόγους καταγγελίας του από την πλευρά του Δημοσίου

ε) τους δείκτες παρακολούθησης των κρίσιμων οικονομικών μεγεθών, ιδίως τους δείκτες κόστους παραγωγής προϊόντων ή παροχής υπηρεσιών, παραγωγικότητας, βαθμού αξιοποίησης του προσωπικού, ποιότητας παραγόμενων προϊόντων ή παρεχόμενων υπηρεσιών.

στ) το ποσό που διατίθεται συνολικά ετησίως για τις δαπάνες του προσωπικού σε σχέση με τα άλλα βασικά οικονομικά μεγέθη της δημόσιας επιχείρησης.

ζ) Τις υπηρεσίες που παρέχονται χωρίς αντάλλαγμα ή με ουσιωδώς μειωμένο αντάλλαγμα για την κάλυψη στοιχειωδών βιοτικών αναγκών προσώπων που δεν είναι σε θέση να καταβάλουν αντάλλαγμα ανάλογο με την παρεχόμενη υπηρεσία.

3. Το Δ.Σ. κάθε δημόσιες επιχείρησης συντάσσει ετήσια έκθεση πεπραγμένων που περιέχει όλα τα οικονομικά στοιχεία που αφορούν τους εγκεκριμένους, από το Επιχειρησιακό Σχέδιο και το Συμβόλαιο Διαχείρισης, στόχους. Η έκθεση υποβάλλεται μέσα στους τρείς (3) πρώτους μήνες του έτους στους Υπουργούς Εθνικής Οικονομίας, Οικονομικών και τον εποπτεύοντα Υπουργό. Επίσης κατατίθεται στην αρμόδια κατά τον Κανονισμό της Βουλής Επιτροπή.

4. Αν διαπιστωθεί σοβαρή απόκλιση των μεγεθών ή του χρόνου πραγματοποίησης των στόχων που δεν δικαιολογείται επαρκώς ή άλλος σπουδαίος λόγος, με κοινή απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και του εποπτεύοντος Υπουργού δύναται να καταγγελθούν το Συμβόλαιο Διαχείρισης και οι συμβάσεις του Προέδρου του Δ.Σ.και του διευθύνοντος συμβούλου και να ανακληθεί ο διορισμός τους.

Μέσα σε ένα (1) μήνα από τον διορισμό νέων συνομολογείται νέο Συμβόλαιο Διαχείρισης μεταξύ αυτών και του Δημοσίου, σύμφωνα με το παρόν άρθρο.

5. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών δύναται να ανατίθεται σε ελεγκτικές εταιρείες ο διαχειριστικός έλεγχος της ΔΕΠΟΣ ΑΕ, σύμφωνα με τις διατάξεις τηςπαρ.11 του άρθρου 38 του ν.2065/1992 (ΦΕΚ 113 Α') και του άρθρου 3 του ν. 2362/1995 (ΦΕΚ 247 Α').

'Αρθρο 9

Γενική Συνέλευση

1. Η Γενική Συνέλευση της ΔΕΠΟΣ ΑΕ. αποτελείται απο τον μοναδικό μέτοχο που είναι το Ελληνικό Δημόσιο που εκπροσωπείται απο τον Υπουργό Οικονομικών.

2. Η Γενική Συνέλευση είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρείας και αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση.

'Αρθρο 10

Αρμοδιότητες Γενικής Συνελεύσεως.

Οι αρμοδιότητες της Γενικής Συνελεύσεως είναι:

α) η τροποποίηση του καταστατικού της εταιρείας, ή λύση ή η συγχώνευση της εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2414/1996 και του Π.Δ.811/1980.

β) η έγκριση του ισολογισμού της Εταιρείας, των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας και της διαθέσεως κερδών καθώς και η έγκριση της εκθέσεως πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου.

γ) η απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών απο κάθε ευθύνη αποζημιώσεως. Η απαλλαγή αυτή είναι ανίσχυρη στις περιπτώσεις του άρθρου 22α του κ.ν. 2190/20.

δ) η έγκριση της διαχειρίσεως του έτους που έγινε απο το Διοικητικό Συμβούλιο.

ε) η επιλογή ελεγκτών κάθε εταιρικής χρήσης με την επιφύλαξη των διατάξεων του ν. 2414/1996.

στ) ο διορισμός εκκαθαριστών.

ζ) η έγκριση ομολογιακών δανείων και ομολόγων σύμφωνα με τα άρθρα 3α,3β,3γ του κ.ν. 2190/1920.

η) η κατάθεση αγωγών κατά των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών σε περίπτωση παραβάσεως των εκ του νόμου καθηκόντων τους.

θ) η μεταβίβαση μέρος των αρμοδιοτήτων της προς το Διοικητικό Συμβούλιο.

'Αρθρο 11

Σύγκληση Γενικής Συνέλευσης

1. Η Γενική Συνέλευση συγκαλείται απο το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεωτικά μιά φορά τον χρόνο στην έδρα της Εταιρείας και έκτακτα εφόσον το ζητήσει ο μέτοχος, οι ελεγκτές, εάν το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων γίνει μικρότερο από το ήμισυ (αρθρο 428 του κ.ν. 2190/1920), εάν ανακληθεί από τον αρμόδιο Υπουργό η έγκριση σύστασης της ΑΕ. και τέλος οποτεδήποτε κρίνει το Δ.Σ. αναγκαία την σύγκληση της Γενικής Συνελεύσεως.

2. Η Γενική Συνέλευση πρέπει να καλείται τουλάχιστον είκοσι ημέρες πρίν απο την οριζομένη για την συνεδρίαση αυτής, υπολογιζομένων και των εξαιρετέων ημερών, η δε σχετική πρόσκληση δημοσιεύεται στο τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως και περιλαμβάνει τον τόπο, την χρονολογία, την ώρα της συνεδρίασης καθώς και

τα θέματα της ημερησίας διατάξεως. Η πρόσκληση αυτή δημοσιεύεται σε μία οικονομική και πολιτική εφημερίδα που κυκλοφορεί σε όλη την Ελλάδα και σε μία ημερήσια εφημερίδα της έδρας της εταιρείας και και τοιχοκολλάται σε εμφανή θέση στα γραφεία της εταιρείας.

Μέσα στην ίδια προθεσμία η πρόσκληση αυτή γνωστοποιείται στην Διεύθυνση Εμπορίου της Νομαρχίας Αθηνών. Όταν πρόκειται για επαναληπτική συνεδρίαση της Γ.Σ. οι προθεσμίες αυτές συντέμνονται στο ήμισυ.

Άρθρο 12

Διαδικασία Συνεδριάσεως Γενικής Συνέλευσης

1. Η Γενική Συνέλευση ευρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επι των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως όταν παρίστανται σε αυτήν ο εκπρόσωπος του μετόχου ή ο νόμιμος αναπληρωτής του.

2. Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης περιορίζονται στα θέματα τα αναγραφόμενα στην ημερήσια διάταξη που έχει δημοσιευτεί σύμφωνα με τα παραπάνω.

Η ημερήσια διάταξη της Γενικής Συνέλευσης καταρτίζεται απο το Διοικητικό Συμβούλιο και περιλαμβάνει τις προτάσεις του καθώς και τις προτάσεις των ελεγκτών. Συζήτηση για θέματα εκτός ημερήσια διάταξης δεν επιτρέπεται, επιτρέπεται κατεξαίρεση συζήτηση για τροποποιήσεις των προτάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και για πρόταση σύγκλησης άλλης Γενικής Συνέλευσης.

3. Οι συζητήσεις της Συνελεύσεως και οι αποφάσεις σε περίληψη καταχωρούνται σε ειδικό βιβλίο πρακτικών και υπογράφονται απο τον Πρόεδρο και τον Γραμματέα της και υποβάλλονται σε αντίγραφο μέσα σε 20 ημέρες στην Νομαρχία Αθηνών, Διεύθυνση Εμπορίου.

Στην Νομαρχία υποβάλλονται επίσης αντίγραφα των ετησίων οικονομικών καταστάσεων μαζί με τις εκθέσεις του Δ.Σ. και των ελεγκτών, καθώς η πρόσκληση με την ημερήσια διάταξη και τα σχετικά αντίγραφα των δημοσιεύσεων της πρόσκλησης.

Άρθρο 13.

Διοικητικό Συμβούλιο

1. Το Δ.Σ. είναι το ανώτατο διοικητικό όργανο της ΔΕΠΟΣ ΑΕ.και κατά κύριο λόγο διαμορφώνει τη στρατηγική και την πολιτική ανάπτυξης της εταιρείας ενώ εποπτεύει και ελέγχει την διαχείριση της περιουσίας της.

2. Η επιλογή του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται όπως ορίζει ο Ν.2414/96 ήτοι τα μέλη αυτού διορίζονται με κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας, Οικονομικών και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

3. Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου είναι πενταετής. Ο αριθμός των μελών του Δ.Σ. είναι έντεκα (11) και βρίσκεται σε απαρτία παρόντων επτά εκ των μελών του. Το Δ.Σ. αποτελείται από τους εκπροσώπους του Δημοσίου ως μοναδικού μετόχου, δύο εκπροσώπους των εργαζομένων που εκλέγονται με άμεση και καθολική ψηφοφορία, ένα πρόσωπο που υποδεικνύεται απο την Οικονομική και Κοινωνική Επιτροπή (Ο.Κ.Ε.). Οι εκπρόσωποι του Δημοσίου στο Δ.Σ. μεταξύ των οποίων ο Πρόεδρος και ο Διευθύνων Σύμβουλος ορίζονται με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας, Οικονομικών και ΠΕΧΩΔΕ με την επιφύλαξη του άρθρου 10 του ν. 2322/1995. Οι εκπρόσωποι των εργαζομένων εκλέγονται με τη διαδικασία που καθορίζεται στο τρίτο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 2414/1996, όπως αυτό προστέθηκε με την παρ.1 του άρθρου 17 του ν. 2469/1997.

4. Το υποδεικνυόμενο από την Ο.Κ.Ε. μέλος προέρχεται από το Τ.Ε.Ε. και προτείνεται μέσα σε αποκλειστική προθεσμία δύο μηνών αφότου ειδοποιηθεί η Ο.Κ.Ε απο το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας. Η ίδια προθεσμία ισχύει και για την πρόταση των εκπροσώπων των εργαζομένων. Αν οι προθεσμίες αυτές παρέλθουν άπρακτες το Δ.Σ. συγκροτείται και λειτουργεί χωρίς τα μέλη αυτά.

5. Η αναπλήρωση των μελών του Δ.Σ. γίνεται με τον ίδιο ακριβώς τρόπο και διαδικασία όπως και για τον διορισμό τους και για το υπόλοιπο της θητείας των υπολοίπων μελών του Δ.Σ.

Άρθρο 14

Αρμοδιότητες Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τις εξής αρμοδιότητες:

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο καταρτίζει και εγκρίνει το Σ.Σ. και το Ε.Σ. και στη συνέχεια τα υποβάλει προς έγκριση στους Υπουργούς Εθνικής Οικονομίας και ΠΕΧΩΔΕ.

2. Συντάσσει ετήσια έκθεση πεπραγμένων που περιέχει όλα τα οικονομικά στοιχεία που αφορούν τους εγκεκριμένους από το Ε.Σ. και το Συμβόλαιο Διαχείρισης στόχους. Η έκθεση υποβάλλεται μέσα στους τρείς (3) πρώτους μήνες του έτους στους Υπουργούς Εθνικής Οικονομίας, Οικονομικών και ΠΕΧΩΔΕ. Η Έκθεση κατατίθεται στη συνέχεια στην αρμόδια κατά τον Κανονισμό της Βουλής Επιτροπή.

3. Εγκρίνει τον προϋπολογισμό, τον απολογισμό και τον λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως καθώς και κάθε άλλο στοιχείο που προβλέπεται απο γενικές ή ειδικές διατάξεις.

4. Καταρτίζει και εγκρίνει τον Κανονισμό Εσωτερικής Λειτουργίας της Επιχείρησης, όπου περιγράφεται η υπηρεσιακή διάρθρωση, η κατανομή αρμοδιοτήτων, οι σχετικές διαδικασίες, καθώς και κάθε διαδικασία που αφορά τη λειτουργία της Επιχείρησης. Ο Κανονισμός αυτός υποβάλλεται προς έγκριση στον αρμόδιο Υπουργό.

5. Είναι αρμόδιο να προσλαμβάνει και να απολύει κατόπιν εισηγήσεως του Προέδρου και του Διευθύνοντος Συμβούλου όλο το προσωπικό της ΔΕΠΟΣ, σύμφωνα με τον Κανονισμό Καταστάσεως Προσωπικού.

6. Είναι αρμόδιο να επιλέγει τους Διευθυντές σύμφωνα με τη διαδικασία που θα προβλεφθεί στον παραπάνω Κανονισμό.

7. Μπορεί να τροποποιεί τους υπάρχοντες Κανονισμούς της ΔΕΠΟΣ με αποφάσεις του οι οποίες στη συνέχεια θα εγκρίνονται απο τον Υπουργό Οικονομικών.

8. Αποφασίζει για την αναγκαιότητα του διορισμού Γεν. Διευθυντών οι οποίοι είναι ανώτατα στελέχη της ΔΕΠΟΣ, εκτός οργανικών θέσεων, που ορίζονται με απόφαση του Δ.Σ. η οποία και προσδιορίζει τις αρμοδιότητες καθενός.

9. Ασκεί την οικονομική διαχείριση της εταιρείας σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 του καταστατικού.

Άρθρο 15

Των συνεδριάσεων του Δ.Σ.δύνανται να μετέχουν άνευ δικαιώματος ψήφου οι Διευθυντές της Επιχείρησης, ο Νομικός Σύμβουλος ή ο αναπληρωτής του όπως και κάθε άλλο πρόσωπο που καλείται από τον Πρόεδρο του Δ.Σ.

Άρθρο 16

Με αποφάσεις του Δ.Σ. δύναται να εκχωρούνται και με-

ταβιβάζονται αρμοδιότητές του προς τον Πρόεδρο του Δ.Σ., τον Διευθύνοντα Σύμβουλο ή προς τους Διευθυντές ή προς κάθε στέλεχος ή συνεργάτη της Εταιρείας.

Άρθρο 17

Αρμοδιότητες Προέδρου Δ.Σ.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. είναι αρμόδιος να:

α) συγκαλεί το Δ.Σ. και διευθύνει τις συνεδριάσεις αυτού.

β) εκπροσωπεί την εταιρεία ενώπιον κάθε δικαστικής ή διοικητικής Αρχής.

γ) διορίζει πληρεξουσίους δικηγόρους

δ) εποπτεύει την ομαλή λειτουργία της Εταιρείας.

ε) εισηγείται μαζί με τον Διευθύνοντα Σύμβουλο στο Δ.Σ. τον ετήσιο προϋπολογισμό, την ετήσια Εκθεση Πεπραγμένων και τον ισολογισμό ως και για την πρόσληψη των Διευθυντών, Νομικού Συμβούλου και του λοιπού προσωπικού της ΔΕΠΟΣ.

στ) αναλαμβάνει κάθε αρμοδιότητα που του εκχωρεί το Διοικητικό Συμβούλιο.

Σε περίπτωση που η ιδιότητα του Διευθύνοντος Συμβούλου συμπίπτει στο αυτό πρόσωπο με την ιδιότητα του Προέδρου του Δ.Σ. στις αρμοδιότητες του Προέδρου εμπίπτουν και οι αρμοδιότητες του Διευθύνοντος Συμβούλου.

Άρθρο 18

Διευθύνων Σύμβουλος

1. Ο Διευθύνων Σύμβουλος είναι μέλος του Δ.Σ. και η ιδιότητά του δεν είναι ασυμβίβαστη με την ιδιότητα του Προέδρου του Δ.Σ.

2. Τα ελάχιστα απαιτούμενα προσόντα για την κατάληψη της θέσης του διευθύνοντος συμβούλου είναι πτυχίο Α.Ε.Ι της ημεδαπής ή ισότιμο της αλλοδαπής και πενταετής εμπειρία σε θέση σημαντικής ευθύνης και απαιτήσεων στο δημόσιο ή τον ιδιωτικό τομέα.

3. Ο Διευθύνων Σύμβουλος διορίζεται σαν μέλος του Δ.Σ. με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας, Οικονομίας και ΠΕΧΩΔΕ μετά απο προκήρυξη της θέσης αυτής που γίνεται με απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και ΠΕΧΩΔΕ. Με την απόφαση της προκήρυξης καθορίζεται η διαδικασία επιλογής, εξειδικεύονται τα αναγκαία προσόντα και μπορεί να ορίζεται ότι για την κατάληψη της θέσης του διευθύνοντα συμβούλου απαιτούνται και προσόντα πέραν των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο.

4. Οι επι μέρους αρμοδιότητες του διευθύνοντος συμβούλου καθορίζονται με αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου με τις οποίες μπορεί να του μεταβιβάζεται μέρος των αρμοδιοτήτων του και να καθορίζεται ποιές από αυτές μπορεί να εκχωρεί ο διευθύνων σύμβουλος σε διευθυντές ή στελέχη της επιχείρησης.

Άρθρο 19

Συμβούλιο Διεύθυνσης - Διευθυντές

1. Στο Συμβούλιο Διεύθυνσης μετέχει ως Πρόεδρος ο Διευθύνων Σύμβουλος και οι Διευθυντές.

Το Δ.Σ. της ΔΕΠΟΣ εγκρίνει τον Κανονισμό Λειτουργίας του Συμβουλίου Διεύθυνσης μετά απο πρόταση του Διευθύνοντος Συμβούλου.

2. Αρμοδιότητες του Συμβουλίου αυτού είναι:

α) ο συντονισμός και η εξασφάλιση της απαραίτητης συνοχής της λειτουργίας της εταιρείας

β) η επίλυση σημαντικών προβλημάτων της τρέχουσας διαχείρισης.

γ) η λήψη αποφάσεων για προμήθειες ή αναθέσεις έργων μέχρι το χρηματικό όριο που έχει θέσει το Δ.Σ.

δ) η άσκηση κάθε άλλης αρμοδιότητας που του έχει εκχωρηθεί απο το Δ.Σ.

Άρθρο 20

Ελεγκτές

1. Η τακτική Γενική Συνέλευση επιλέγει τους Ορκωτούς Ελεγκτές (τακτικούς και αναπληρωματικούς) και καθορίζει την αμοιβή τους για τον έλεγχο της Εταιρείας και των οικονομικών καταστάσεων.

2. Οι ελεγκτές υποχρεούνται να παρακολουθούν την λογιστική και διαχειριστική πορεία της Εταιρείας. Έχουν δικαίωμα να λαμβάνουν γνώση όλων των βιβλίων και εγγραφων της Εταιρείας, περιλαμβανομένων και των αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου. Έχουν δικαίωμα εφόσον εξακριβώσουν παράβαση διατάξεων νόμου να αναφέρονται στην αρμόδια εποπτεύουσα αρχή. Στο τέλος κάθε χρήσεως υποχρεούνται να ελέγχουν τον ισολογισμό, τα αποτελέσματα χρήσεως και τις άλλες οικονομικές καταστάσεις και να υποβάλλουν έκθεση στην Τακτική Γενική Συνέλευση για το πόρισμα του ελέγχου.

Ειδικά η έκθεση των ελεγκτών πρέπει να περιλαμβάνει:

α) αν παρασχέθηκαν οι αναγκαίες πληροφορίες απο τα όργανα της ΔΕΠΟΣ για την εκτέλεση του έργου των ελεγκτών.

β) αν υπήρξε τροποποίηση στη μέθοδο απογραφής και τήρησης των λογαριασμών σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

γ) αν τηρείται κανονικά ο λογαριασμός κόστους παραγωγής.

δ) αν έγινε επαλήθευση και συμφωνία του περιεχομένου της Εκθεσης Πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου με τις σχετικές οικονομικές καταστάσεις.

ε) αν το προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες των παρ.1 και 2 του άρθρου 43 α του κ.ν.2190/1920.

στ) αν έγινε επαλήθευση της συμφωνίας του προσαρτήματος με τις σχετικές οικονομικές καταστάσεις.

3. Οι ελεγκτές ευθύνονται κατά την άσκηση των καθηκόντων τους ακόμα και για πταίσμα.

Άρθρο 21

Εταιρική Χρήση - Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

1. Η εταιρική χρήση έχει διάρκεια 12 μηνών, άρχεται την πρώτη (1) Ιανουαρίου και λήγει την τριακοστή πρώτη (31) Δεκεμβρίου κάθε έτους. Κατεξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση δύναται να έχει διάρκεια μέχρι είκοσι τέσσερεις μήνες (24).

2. Στο τέλος κάθε χρήσεως το Διοικητικό Συμβούλιο κλείνει τους λογαριασμούς, συντάσσει λεπτομερή απογραφή της περιουσίας της ΔΕΠΟΣ ΑΕ. και καταρτίζει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τις ισχύουσες εκάστοτε διατάξεις.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν:

α) τον ισολογισμό

β) Αποτελέσματα Χρήσεως

γ) τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων

δ) το προσάρτημα

Τα έγγραφα αυτά αποτελούν ενιαίο σύνολο και ελέγχονται όπως ορίζεται στα άρθα 36,36α και 37 του κ.ν.2190/1920.

3. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις καταρτίζονται υποχρεωτικά σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 42α, 42β, 42γ, 42δ, 42ε, 43,43α,43β,11 και 112 του κ.ν.2190/20 και θα πρέπει να εμφανίζουν με απόλυτη σαφήνεια την πραγματική εικόνα της περιουσιακής διάρθρωσης της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσης της ΔΕΠΟΣ.

4. Για τη λήψη έγκυρης απόφασης από τη Γενική Συνέλευση σχετικά με τις οικονομικές καταστάσεις που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο πρέπει προηγούμενα να έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Λογιστηρίου, από τον Διευθυντή Οικονομικών, από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο και από τον Πρόεδρο του Δ.Σ.

Τα παραπάνω πρόσωπα σε περίπτωση διαφωνίας από πλευράς νομιμότητας του τρόπου κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων οφείλουν να εκθέτουν γραπτά τις αντιρρήσεις τους στη Γενική Συνέλευση.

5. Η δομή του ισολογισμού και του λογαριασμού «Αποτελέσματα Χρήσεως« και ιδιαίτερα η ακολουθούμενη στο πλαίσιο του κ.ν.2190/1920 ως ισχύει μορφή εμφάνισης των οικονομικών καταστάσεων απαγορεύεται να μεταβάλλεται από τη μία χρήση στην άλλη.

Παρέκκλιση απο την αρχή αυτή επιτρέπεται μόνο σε εξαιρετικές περιπτώσεις, με τον όρο ότι η παρέκκλιση αυτή θα αναφέρεται στο προσάρτημα και θα αιτιολογείται επαρκώς.

6. Οι λογαριασμοί που προβλέπονται στα υποδείγματα στα οποία παραπέμπουν τα άρθρα 42γ και 42δ του κ.ν. 2190/1920 ως ισχύει καταχωρούνται στον ισολογισμό, στο λογαριασμό «Αποτελέσματα Χρήσεως» και στον πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων ξεχωριστά ο καθένας και με τη σειρά που καθορίζεται στα υποδείγματα αυτά.

Λογαριασμός στον οποίο δεν υπάρχει ποσό, ούτε της κλειόμενης, ούτε της προηγούμενης χρήσης, παραλείπεται.

Επιτρέπεται η παραπέρα ανάλυση των λογαριασμών που παρατίθεται στα υποδείγματα των άρθρων 42γ και 42 δ του κ.ν.2190/1920 ως ισχύει, με τον όρο οτι δεν θα μεταβάλλεται η σειρά των λογαριασμών αυτών. Επίσης επιτρέπεται η προσθήκη και άλλων λογαριασμών εφόσον το περιεχόμενό τους δεν περιλαμβάνεται σε κάποιον απο τους υποχρεωτικούς λογαριασμούς των παραπάνω υποδειγμάτων.

Όταν ένα στοιχείο ενεργητικού ή παθητικού συσχετίζεται με περισσότερους από ένα υποχρεωτικούς λογαριασμούς,το στοιχείο αυτό καταχωρείται στον λογαριασμό στον οποίο προσιδιάζει περισσότερο, αλλά η σχέση του με τους άλλους λογαριασμούς αναφέρεται στο προσάρτημα εφόσον αυτό χρειάζεται για την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

7. Η δομή και οι τίτλοι των λογαριασμών που έχουν αραβική αρίθμηση στα υποδείγματα ισολογισμού και λογαριασμού «Αποτελέσματα χρήσεως» στα οποία παραπέμπουν τα άρθρα 42γ και 42δ του κ.ν. 2190/1920 πρέπει να προσαρμόζονται ανάλογα, ώστε οι χρησιμοποιούμενοι τίτλοι λογαριασμών να υποδηλώνουν με σαφήνεια τα απεικονιζόμενα στοιχεία. Κάθε προσαρμογή που γίνεται σύμφωνα με τα παραπάνω, αναφέρεται και αιτιολογείται στο προσάρτημα.

8. Οι λογαριασμοί των υποδειγμάτων του ισολογισμού και των αποτελεσμάτων χρήσεως στα οποία παραπέμπουν τα άρθρα 42γ και 42 δ του κ.ν.2190/1920, οι οποίοι έχουν αραβική αρίθμηση, μπορούν να συγχωνεύονται όταν:

α) τα ποσά τους είναι ασήμαντα και η συγχώνευσή τους δεν θίγει τις αρχές της παραγράφου 2 του άρθρου 42 α του παραπάνω νόμου.

β) η συγχώνευση γίνεται για χάρη μεγαλύτερης σαφήνειας με τον όρο οτι οι συγχωνευόμενοι λογαριασμοί θα αναλύονται στο προσάρτημα.

9. Τα ποσά των λογαριασμών του ενεργητικού και του παθητικού του ισολογισμού, καθώς και του λογαριασμού «Αποτελέσματα χρήσεως» απεικονίζονται σε δύο τουλάχιστον στήλες, στις οποίες αντιπαρατίθενται τα αντίστοιχα και ομοειδή κονδύλια της κλειομένης και της προηγούμενης χρήσης. Σε περίπτωση όμως που στοιχεία της προηγούμενης χρήσης δεν είναι ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της κλειόμενης χρήσης, γίνεται κατάλληλη αναμόρφωσή τους. Κάθε τέτοια αναμόρφωση αναφέρεται και επεξηγείται στο προσάρτημα.

10. Εάν η Εταιρεία ιδρύσει υποκαταστήματα ενσωματώνει στον ετήσιο ισολογισμό και στον λογαριασμό «Αποτελέσματα χρήσεως» τα ενεργητικά και παθητικά στοιχεία, καθώς και τα έσοδα και τα έξοδα των υποκαταστημάτων της και συγχωνεύει τα σχετικά ποσά στους οικείους λογαριασμούς του ισολογισμού και των αποτελεσμάτων χρήσεως, συμψηφίζοντας κάθε αμοιβαία χρέωση και απαίτηση τόσο των υποκαταστημάτων μεταξύ τους όσο και μεταξύ υποκαταστημάτων και κεντρικού.

11. Απαγορεύεται οποιοσδήποτε συμψηφισμός μεταξύ κονδυλίων των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού ή των λογαριασμών εσόδων και εξόδων και η εμφάνιση μόνο της μεταξύ τους διαφοράς.

12. Ο ισολογισμός καταρτίζεται σε δύο παράπλευρα σκέλη, στο πρώτο απο τα οποία περιλαμβάνεται το ενεργητικό και στο δεύτερο το παθητικό, σύμφωνα με το υπόδειγμα της παραγράφου 4.1.103 του άρθρου 1 του Π.Δ.1123/1980 «περί ορισμού του περιεχομένου και του χρόνου ενάρξεως της προαιρετικής εφαρμογής του Γενικού Λογιστικού Σχεδίου» (ΦΕΚ Α75/1980) σε συνδυασμό με όσα ορίζονται στις παραγράφους 4.1.101 και 4.1.102 του άρθρου 1 του ιδίου Π.Δ/τος, αναφορικά με το περιεχόμενο κάθε κατηγορίας και κάθε λογαριασμού του ισολογισμού αυτού.

13. Ο λογαριασμός «Αποτελέσματα Χρήσεως» καταρτίζεται σε κάθετη διάταξη σύμφωνα με το υπόδειγμα της παραγράφου 4.1.202 του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 1123/1980, σε συνδυασμό με όσα ορίζονται στην παράγραφο 4.1.201 του άρθρου 1 του ιδίου Π.Δ/τος αναφορικά με το περιεχόμενο κάθε επιμέρους κατηγορίας του λογαριασμού αυτού.

14. «Ο πίνακας διάθεσης αποτελεσμάτων» καταρτίζεται σύμφωνα με το υπόδειγμα της παραγράφου 4.1.302 του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 1123/1980 σε συνδυασμό με όσα ορίζονται στην παράγραφο 4.1.301 του ιδίου Π.Δ/τος αναφορικά με το περιεχόμενο κάθε επιμέρους κατηγορίας του πίνακα αυτού.

15. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις υποβάλλονται στις διατυπώσεις της δημοσιότητας με την μορφή και το περιεχόμενο με βάση το οποίο ο ελεγκτής ή οι Ελεγκτές της Εταιρείας έχουν συντάξει την έκθεση ελέγχου τους. Αν οι ελεγκτές έχουν παρατηρήσεις ή αρνούνται την έκφραση γνώμης τότε το γεγονός αυτό πρέπει να αναφέρεται και να αιτιολογείται στις δημοσιευόμενες οικονομικές καταστάσεις, εκτός αν αυτό προκύπτει απο το δημοσιευόμενο σχετικό πιστοποιητικό ελέγχου.

16. Αντίγραφα των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων

με τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών υποβάλλονται από την εταιρεία στην αρμόδια εποπτεύουσα Αρχή σε είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν απο τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

17. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας υποχρεούται να δημοσιεύει τον ισολογισμό, τον λογαριασμό «Αποτελέσματα Χρήσεως» και τον «Πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων» μαζί με το σχετικό πιστοποιητικό ελέγχου, σε περίπτωση ελέγχου απο ορκωτούς λογιστές, είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν απο τη Γενική Συνέλευση:

α. Σε μία ημερήσια πολιτική εφημερίδα που έχει τις προϋποθέσεις του άρθρου 3 του Ν.Δ/τος 3757/1957 όπως αυτό ισχύει, η οποία εκδίδεται στην Αθήνα και έχει ευρύτερη κυκλοφορία κατά την κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου.

β. Σε μία ημερήσια οικονομική εφημερίδα που έχει τις προϋποθέσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 26 του κ.ν. 2190/1920 ως ισχύει και

γ. Στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μέσα σε είκοσι (20) μέρες από την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων απο την τακτική Γενική Συνέλευση υποβάλλεται στην αρμόδια εποπτεύουσα Αρχή επικυρωμένο αντίγραφο των πρακτικών της και αντίγραφο των οικονομικών καταστάσεων που εγκρίθηκαν.

'Αρθρο 22

Διάθεση κερδών

1. Καθαρά κέρδη της Εταιρείας είναι αυτά που προκύπτουν μετά την αφαίρεση από τα ακαθάριστα κέρδη κάθε εξόδου, κάθε ζημίας, των αποσβέσεων σύμφωνα με τον νόμο και οποιουδήποτε άλλου εταιρικού βάρους.

2. Με την επιφύλαξη του άρθρου 44α του Π.Δ/τος 409/1986 απο τα καθαρά κέρδη που προκύπτουν με τον παραπάνω τρόπο αφαιρούνται κατά σειρά:

Ποσοστό πέντε τοις εκατό (5%) τουλάχιστον για σχηματισμό του υποχρεωτικού από τον Νόμο τακτικού αποθεματικού κεφαλαίου μέχρις ότου συμπληρωθεί ποσό ίσο προς το ένα τρίτο (1/3) του μετοχικού κεφαλαίου. Μετά απο αυτό, παύει να είναι υποχρεωτική η κράτηση αυτή και γίνεται πάλι υποχρεωτική αν το τακτικό αποθεματικό φθάσει σε ποσό μικρότερο του ενός τρίτου (1/3) του μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό κεφάλαιο χρησιμοποιείται αποκλειστικά για εξίσωση, πριν απο οποιαδήποτε διανομή μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού κερδών και ζημιών.

Απο το υπόλοιπο ποσό των καθαρών κερδών διατίθεται ποσοστό κατά την κρίση της Γενικής Συνέλευσης για αμοιβές ή ποσοστά στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, στον Διευθύνοντα Σύμβουλο, στους Διευθυντές ή σε άλλους υπαλλήλους της Εταιρείας για υπηρεσίες που προσέφεραν πέρα απο τους τακτικούς μισθούς ή αποζημιώσεις τους.

3. Το υπόλοιπο που απομένει διατίθεται ολόκληρο ή μέρος του για τον σχηματισμό εκτάκτου αποθεματικού κεφαλαίου ή για διανομή συμπληρωματικού μερίσματος στους μετόχους σύμφωνα με την απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως ή μεταφέρεται στη νέα χρήση ή μετά απο απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως διατίθεται για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

'Αρθρο23

Οικονομική Διαχείριση

1. Η οικονομική διαχείριση της ΔΕΠΟΣ ΑΕ γίνεται από το Δ.Σ. μετά από εντολή του πρός τα όργανα διοίκησης και διαχείρισης σύμφωνα με τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας και ανάλογα με τους υφιστάμενους κανόνες της λογιστικής και ελεγκτικής.

Για τη σωστή λειτουργία των παραπάνω και την απεικόνιση όλων των συναλλακτικών πράξεων στα βιβλία και στοιχεία της ΔΕΠΟΣ ΑΕ γίνεται εφαρμογή του Γενικού Ενιαίου Λογιστικού Σχεδίου όπως αυτό ισχύει κάθε φορά τόσο για την εφαρμογή της γενικής όσο και της αναλυτικής λογιστικής.

Επίσης το Διοικητικό Συμβούλιο καταρτίζει Κανονισμό Οικονομικής Λειτουργίας και Διαχείρισης ο οποίος περιλαμβάνει:

α) τον ετήσιο προγραμματισμό β) τον τρόπο εκτέλεσης γ) τη διαχειριστική λειτουργία δ) τις προμήθειες και τον τρόπο προμηθειών ε) τον τρόπο κοστολόγησης προϋπολογιστικά και απολογιστικά στ) την ταμειακή λειτουργία.

2. Ο έλεγχος της διαχείρισης της ΔΕΠΟΣ ΑΕ ασκείται από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα.

Άρθρο 24

Λύση και εκκαθάριση της Εταιρείας

1. Η Εταιρεία λύεται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης η οποία λαμβάνεται κατά πλειοψηφία.

2. Τη λύση της ΔΕΠΟΣ ΑΕ ακολουθεί η εκκαθάριση αυτής. Η Γενική Συνέλευση με απόφαση της ορίζει τρείς εκκαθαριστές οι οποίοι ασκούν όλες τις αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου, τις συναφείς προς τη διαδικασία και τον σκοπό της εκκαθάρισης όπως αυτές έχουν τυχόν περιοριστεί απο τη Γενική Συνέλευση προς τις αποφάσεις της οποίας υποχρεούνται νασυμμορφώνονται. Ο διορισμός των εκκαθαριστών συνεπάγεται αυτοδικαίως την παύση της εξουσίας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ελεγκτού.

3. Οι σύμφωνα με τα παραπάνω διοριζόμενοι εκκαθαριστές οφείλουν με την ανάληψη των καθηκόντων τους να ενεργήσουν απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να δημοσιεύσουν στον Τύπο και στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.) τον ισολογισμό, αντίτυπο του οποίου υποβάλλεται στο Υπουργείο Εμπορίου.

4. Την ίδια υποχρέωση έχουν οι εκκαθαριστές και κατά τη λήξη της εκκαθάρρισης.

5. Η Γενική Συνέλευση διατηρεί όλα τα δικαιώματα αυτής κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης.

6. Οι λογαριασμοί της εκκαθάρισης εγκρίνονται απο τη Γενική Συνέλευση η οποία επίσης αποφασίζει και για την απαλλαγή των εκκαθαριστών απο κάθε ευθύνη.

Άρθρο 25

Θέματα Προσωπικού

1. Ο Κανονισμός Μισθολογίου της ΔΕΠΟΣ ως και ο Κανονισμός Αδειών εξακολουθούν να ισχύουν και τροποποιούνται μετά από απόφαση του Δ.Σ.που εγκρίνεται με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών.

2. Η πολιτική ως προς τις αμοιβές του Προσωπικού καθορίζεται στο Συμβόλαιο Διαχείρισης σε σχέση και με τα άλλα βασικά οικονομικά μεγέθη.

3. Επιτρέπεται η χορήγηση στο προσωπικό της ΔΕΠΟΣ επιπλέοναμοιβών στο πλαίσιο άσκησης πολιτικής στελεχών ή με σκοπό την αύξηση της παραγωγικότητας, είτε με την μορφή επιβράβευσης επιτυχιών είτε με τη σύνδεση αμοιβών και παραγωγικότητας όπου η τελευταία μπορεί αντικειμενικά να μετρηθεί. Η χορήγηση αυτή επιτρέπεται υ-

πο την προϋπόθεση της πρόβλεψής της στην ετήσια συνολική δαπάνη μισθοδοσίας.

4. Τα της εν γένει υπηρεσιακής καταστάσεως του πάσης φύσεως προσωπικού της ΔΕΠΟΣ και τα της ασκήσεως πειθαρχικής εξουσίας καθορίζονται με τον Κανονισμό Καταστάσεως Προσωπικού που καταρτίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο και εγκρίνεται από τον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Τα της προσλήψεως του προσωπικού διέπονται από τις κείμενες διατάξεις.

5. Ο Κανονισμός Καταστάσεως Προσωπικού διέπεται απο τις ακόλουθες γενικές αρχές και κατευθύνσεις:

α) Όλο το προσωπικό της ΔΕΠΟΣ προσλαμβάνεται με σύμβαση εργασίας ιδιωτικού δικαίου και διακρίνεται σε τακτικό και έκτακτο. Τακτικό καλείται το προσωπικό που προσλαβάνεται για την πλήρωση οργανικών θέσεων που προβλέπονται απο τον Κανονισμό για την εξυπηρέτηση των υπηρεσιακών αναγκών.

Έκτακτο καλείται το προσωπικό που προσλαμβάνεται για την ικανοποίηση πρόσκαιρων υπηρεσιακών αναγκών.

β) Το τακτικό και έκτακτο προσωπικό κατατάσσεται σε κλάδους ανάλογα με το είδος της απασχολήσεώς του μέσα στην Επιχείρηση και σε κατηγορίες ανάλογα με τα ουσιαστικά και τα τυπικά προσόντα. Μισθωτοί διαφόρων κλάδων αλλά της αυτής ή παρεμφερούς στάθμης τυπικών ή ουσιαστικών προσόντων κατατάσσονται στην αυτή κατηγορία.

Η αυτή κατηγορία δύναται να διακρίνεται περαιτέρω σε βαθμίδες ανάλογα της απαιτούμενης κλιμακώσεως των τυπικών ή ουσιαστικών προσόντων του προσωπικού της αυτής κατηγορίας.

γ) Ο μισθός των μισθωτών της ΔΕΠΟΣ ορίζεται με βάση ενιαία κλίμακα μισθολογικού κλιμακίου για όλες τις κατηγορίες με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου. Για κάθε βαθμίδα προσωπικού αντιστοιχεί τουλάχιστον ένα μισθολογικό κλιμάκιο.

δ) Ο μισθός και γενικά οι αποδοχές του μισθωτού δεν γεννούν υποχρέωση στη ΔΕΠΟΣ για να αναθέτει ορισμένα καθήκοντα ή για να τοποθετεί τον μισθωτό σε ορισμένη θέση.

ε) Κάθε πειθαρχικό παράπτωμα του προσωπικού της ΔΕΠΟΣ κρίνεται μόνο κατά τη διαδικασία που προβλέπει ο Κανονισμός Καταστάσεως Προσωπικού. Ορισμένα πειθαρχικά παραπτώματα κρίνονται από πειθαρχικά συμβούλια στα οποία συμμετέχει απαραίτητα εκπρόσωπος δικαστικής αρχής και νόμιμος εκπρόσωπος του συνδικαλιστικού οργάνου του προσωπικού της ΔΕΠΟΣ.

στ) Η σύμβαση εργασίας τακτικού προσωπικού της ΔΕΠΟΣ λύεται για τους παρακάτω λόγους και σύμφωνα με τη διαδικασία που θα προβλεφθεί στον Κανονισμό Καταστάσεως Προσωπικού:

1. με τη συμπλήρωση της ηλικίας των 65 χρόνων.

2. μετά εξάμηνο απο την κατάργηση της οργανικής θέσης στην οποία υπηρετούσε εκτός αν υπάρχει αντίστοιχη κενή θέση ή μετά την συμπλήρωση συνολικής 35ετούς απασχόλησης.

3. εάν ο μισθωτός παραιτηθεί

4. εάν ο μισθωτός κηρυχθεί ανίκανος προς εργασία

5. εάν κριθεί απο αρμόδιο Συμβούλιο απολυτέος για βαρύ πειθαρχικό παράπτωμα ή για ακαταλληλότητα και

6. εάν του επιβληθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση ποινή που συνεπάγεται στέρηση των πολιτικών του δικαιωμάτωνκαι

7. με εθελουσία έξοδο και αποζημίωση κατόπιν απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου που εγκρίνεται απο την Γενική Συνέλευση.

Άρθρο 26

Προσωρινή Κατάσταση Προσωπικού

Το προσωπικό που υπηρετεί κατά τη δημοσίευση του παρόντος με σύμβαση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου αποτελεί τακτικό προσωπικό της Εταιρείας και θα ενταχθεί σε οργανικές θέσεις, με την επιφύλαξη του εδαφ. 3 της παρ. (στ) του άρθρου 22 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου στον Κανονισμό Εσωτερικής Λειτουργίας και Καταστάσεως Προσωπικού.

Επίσης μέχρι την κατάρτιση του παραπάνω Κανονισμού η σύμβαση τακτικού μισθωτού της ΔΕΠΟΣ δύναται να καταγγέλεται για πειθαρχικό αδίκημα ή διαπιστωμένη ακαταλληλότητα κατόπιν κρίσεως προσωρινού Υπηρεσιακού Συμβουλίου που αποτελείται απο ένα Πρωτοδίκη, που ορίζεται αρμόδια ως Πρόεδρος, απο τον Νομικό Σύμβουλο της ΔΕΠΟΣ ή του αναπληρωτού του, απο δύο Διευθυντές της ΔΕΠΟΣ και απο ένα εκπρόσωπο του Συλλόγου Εργαζομένων στη ΔΕΠΟΣ.

Προκειμένου για τους Διευθυντές, τον Νομικό Σύμβουλο και τον Αναπληρωτή του ως Υπηρεσιακό Συμβούλιο ορίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας που προεδρεύεται έκτακτα απο ένα Πάρεδρο του Συμβουλίου της Επικρατείας που ορίζεται αρμοδίως.

Άρθρο 27

Πρόσκτηση Οικιστικών Εκτάσεων

1. Η ΔΕΠΟΣ προβαίνει με ελεύθερη συμφωνία στην πρόσκτηση εκτάσεων και εν γένει ακινήτων για την εκπλήρωση των σκοπών της, με αγορά αυτών ή με συμφωνία αντιπαροχής σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον Κανονισμό Προσκτήσεως Οικοπεδικών εκτάσεων που καταρτίστηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΔΕΠΟΣ, εγκρίθηκε με την κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων έργων με αριθμό Γ.34372/678/30.11.1979 και δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ Β 1097/3.12.1979.

2. Για την αποφυγή κερδοσκοπικής εκμεταλλεύσεως απο την υπερτίμηση των εκτάσεων που βρίσκονται γύρω απο την περιοχή όπου εκτελούνται τα έργα της ΔΕΠΟΣ, δύναται να επιβάλλονται ρυθμίσεις ή περιορισμοί διαθέσεως χρήσεων και τιμών πωλήσεως με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου που εγκρίνεται απο τους Υπουργούς Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Επίσης δύναται η ΔΕΠΟΣ να αγοράζει τις εκτάσεις αυτές.

3. Με κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, ΠΕΧΩΔΕ και του αρμόδιου για την διαχείριση Υπουργού μπορούν να διατεθούν στη ΔΕΠΟΣ άνευ ανταλλάγματος ακάλυπτοι χώροι και γενικά ακίνητα που ανήκουν στο Δημόσιο για την εκπλήρωση των σκοπών της.

Η ΔΕΠΟΣ κατά την μεταγραφή οποιουδήποτε τίτλου, συμπεριλαμβανομένης και της παραπάνω κοινής υπουργικής απόφασης, με τον οποίο μεταβιβάζεται προς αυτήν απο οποιαδήποτε αιτία η κυριότητα, νομή και κατοχή ακινήτου, απαλλάσεται της υποχρεώσεως καταβολής αναλογικών δικαιωμάτων στους έμμισθους υποθηκοφύλακες.Στους άμισθους δε, υποχρεούται να καταβάλει τα δικαιώματα όπως αυτά καθορίζονται για το Δημόσιο σε ποσοστό 2% που δεν δύναται να υπερβεί τις δρχ. 20.000.

4. Επιτρέπεται η κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτριώσεως υπέρ της ΔΕΠΟΣ και με δαπάνες της προς κάλυψη των

αναγκών της σε οικιστικές εκτάσεις, σε βάρος ακίνητης περιουσίας που ανήκει σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου.

Οι απαλλοτριώσεις αυτές λογίζονται σαν δημοσίας ωφέλειας, κηρύσσονται και συντελούνται υπέρ της ΔΕΠΟΣ σύμφωνα με τις διατάξεις που εφαρμόζονται για τις απαλλοτριώσεις που κηρύσσονται και συντελούνται υπέρ του Δημοσίου.

Άρθρο 28

Εκτέλεση Προγραμμάτων Οικιστικής Ανάπτυξης

Σε περιοχές που αναγνωρίζονται ως οικιστικές ή σε περιοχές που αναμορφώνονται δύναται για την πολεοδομική ενεργοποίηση την αξιοποίηση και γενικά την διαρρύθμιση αυτών απο την ΔΕΠΟΣ με βάση εγκεκριμένο σχέδιο και εγκεκριμένο Οικιστικό Πρόγραμμα να:

α) υποχρεωθούν οι ιδιοκτησίες που περιλαμβάνονται σε αυτές να συμμετάσχουν με εισφορά σε γη χωρίς να αποζημιωθούν απο την ΔΕΠΟΣ και εισφορά σε χρήμα όπως ορίζεται απο τον νόμο περί οικιστικών περιοχών, όπως αυτός ισχύει, για τη δημιουργία κοινοχρήστων χώρων με τους οποίους καθίσταται δυνατή η λειτουργική αξιοποίηση και δομική εκμετάλλευση των οικοδομησίμων χώρων και για την αντιμετώπιση της δαπάνης που απαιτείται για την κατασκευή των βασικών πολεοδομικών έργων.

β) υποχρεωθούν να συνεισφέρουν ολόκληρες ή μέρος ων ιδιοκτησιών τους στη ΔΕΠΟΣ για την πραγματοποίηση του εγκεκριμμένου προγράμματος της, με αντάλλαγμα οικόπεδο ή έτοιμο κτίριο ή διαμέρισμα επι διηρημένης κατορόφους ιδιοκτησία εκ των κτιρίων που κατασκευάζονται στην οικιστική περιοχή ίσης τουλάχιστον αξίας προς την αξία της συνεισφερομένης ιδιοκτησίας κατά τον χρόνο της συνεισφοράς.

Σε περίπτωση αμφισβητήσεως απο τον δικαιούχο της αντιπαρεχομένου οικοπέδου, κτιρίου ή διαμερίσματος, η διαφορά μεταξύ αυτού και της ΔΕΠΟΣ ρυθμίζεται κατά τη διαδικασία που προβλέπει η ισχύουσα νομοθεσία περί οικιστικών περιοχών.

Άρθρο 29

Προνόμια

1. Η ΔΕΠΟΣ απολαμβάνει όλων των διοικητικών, οικονομικών και δικαστικών ατελειών, καθώς και όλων των διοικητικών, οικονομικών και δικονομικών προνομίων σαν να είναι αυτό το Δημόσιο.Σε όλες τις δίκες της ΔΕΠΟΣ ενώπιον κάθε δικαστηρίου όπως και σε όλες τις διαδικασίες ενώπιον δικαστικής ή εισαγγελικής αρχής, εφαρμόζονται οι διατάξεις που ισχύουν για το Δημόσιο του Κώδικα περι δικών του Δημοσίου όπως επίσης εφαρμόζονται και οι ουσιαστικές και δικονομικές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων κτημάτων.

2. Για την επίτευξη του έργου της ΔΕΠΟΣ δύναται να εγκρίνονται ειδικοί όροι πολεοδόμησης και κτιριοδόμησης γενικά όπως επίσης και ειδικές παρεκκλίσεις απο τις κείμενες διατάξεις, εκτός απο αυτές που αφορούν τον συντελεστή δόμησης.

Οι παραπάνω όροι και παρεκκλίσεις εγκρίνονται απο τον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε μετά απο πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΕΠΟΣ με σκοπό την ενίσχυση του έργου της ΔΕΠΟΣ και την βελτίωση της ποιότητας των εκτελουμένων απο αυτήν κατασκευών και του διαμορφωμένου πολεοδομικού και οικιστικού περιβάλλοντος.

Άρθρο 30

Απαλλαγές

1. Η ΔΕΠΟΣ απαλλάσσεται κάθε δημόσιου, δημοτικού, λιμενικού και δικαστικού τέλους, ή άλλου άμεσου ή έμμεσου φόρου, περιλαμβανομένου και του φόρου μεταβιβάσεως ακινήτων για τα ακίνητα που αποκτά η ΔΕΠΟΣ και για τα ακίνητα που μεταβιβάζει προς τους δικαιούχους της.Επίσης απαλλάσσεται κάθε υπέρ τρίτων εισφοράς, πλήν της εισφοράς σε γή που προβλέπεται στις κείμενες διατάξεις περι οικιστικών περιοχών, κάθε δικαιώματος, και κρατήσεως και απολαμβάνει των απαλλαγών που θεσπίζονται και ισχύουν για τις δημόσιες επενδύσεις.

2. Σε περίπτωση εκνικήσεως ακινήτου επι του οποίου έχει γραφεί υποθήκη υπέρ της ΔΕΠΟΣ προς εξασφάλιση οικοδομικού δανείου ή αναγνωρίσεως με οποιονδήποτε τρόπο δικαιωμάτων τρίτου επι αυτού ο νέος δικαιούχος υπεισέρχεται αυτοδίκαια στις υποχρεώσεις απο την δανειστική σύμβαση, ευθύνεται δε μαζί με τον αρχικό οφειλέτη σε ολόκληρο έναντι της ΔΕΠΟΣ εφόσον το χορηγούμενο δάνειο έχει διατεθεί για την ανέγερση νέας οικοδομής ή διαμερίσματος επι του βεβαρυμένου με την υποθήκη ακινήτου ή για τη βελτίωση, διαρρύθμιση ή επισκευή υπάρχουσας οικοδομής.

3. Οι διατάξεις του άρθρου 59 του Ν.947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» εφαρμόζονται επι δικαιοπραξιών που συνάπτονται σε εφαρμογή και εκτέλεση των προγραμμάτων της ΔΕΠΟΣ, εφόσον στο διάταγμα αυτό δεν προβλέπεται ευνοικώτερη για τη ΔΕΠΟΣ ρύθμιση και εφόσον δεν αντίκειται προς τις υπόλοιπες διατάξεις περί ΔΕΠΟΣ, όπως επίσης στις μεταβιβάσεις κυριότητας ακινήτων κατόπιν αναγκαστικής απαλλοτριώσεως που έγινε υπέρ της ΔΕΠΟΣ κατά τις διατάξεις του Ν.947/1979 «περί οικιστικών περιοχών».

4. Οι πράξεις εξοφλήσεως των δανείων ή πιστώσεων που λαμβάνει ή παρέχει η ΔΕΠΟΣ όπως και οι πράξεις εξοφλήσεως των τόκων αυτών απαλλάσσονται αντικειμενικά απο κάθε φόρο, εισφορά, δικαιώματα ή απο άλλη επιβάρυνση υπέρ του Δημοσίου ή τρίτων πλην των τελών χαρτοσήμου.

5. Στις περιπτώσεις εγγραφής προσημειώσεως, συστάσεως υποθήκης ή ενεχύρου ή εξαλείψεως αυτών για την ασφάλεια των παραπάνω δανείων ή πιστώσεων και των τόκων αυτών, τα ισχύοντα τέλη, εισφορές, δικαιώματα και υπόλοιπες επιβαρύνσεις υπέρ τρίτων όπως και τα δικαιώματα του Ταμείου Νομικών, Συμβολαιογράφων και Υποθηκοφυλάκων ορίζονται στο ένα πέμπτο (1/5) των δικαιωμάτων που έχουν οριστεί νόμιμα.

6. Η απαλλαγή της παρ. 1 του άρθρου αυτού δεν ισχύει για τον φόρο εισοδήματος.

7. Η ΔΕΠΟΣ δεν απαλλάσσεται του φόρου κύκλου εργασιών, των τελών χαρτοσήμου, δασμών και λοιπών φόρων κατά την εισαγωγήν, του εφάπαξ προσθέτου ειδικού τέλους ως και των τελών κυκλοφορίας των αυτοκινήτων και των υπέρ τρίτων ανταποδοτικών τελών, εκτός εάν άλλως προβλέπεται από ειδική διάταξη. Ωσαύτως η ΔΕΠΟΣ δεν απαλλάσσεται των φόρων καταναλώσεως και πολυτελείας επί εγχωρίων ειδών οσάκις επιβάλλονται κατά νόμον, ουδέ του φόρου καταναλώσεως του οριζομένου υπό του άρθρου 2 του ν.363/1976 προκειμένου δι' αγοράν επιβατηγών αυτοκινήτων εγχωρίας κατασκευής (άρθρο 14 ν.447/1976).

Άρθρο 31

Τελικές διατάξεις

1.Με αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου που εγκρίνονται με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών ρυθμίζεται κάθε λεπτομέρεια για την εφαρμογή του καταστατικού αυτού.

2. Μέχρι την έκδοση των Κανονισμών που προβλέπονται απο τις διατάξεις του παρόντος τα σχετικά θέματα ρυθμίζονται με αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου που εγκρίνονται με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών».

Άρθρο τρίτο

Κάθε διάταξη που αντίκειται στις διατάξεις του καταστατικού που εγκρίνεται με το παρόν διάταγμα καταργείται.

Άρθρο τέταρτο

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει απο τη δημοσίευση του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό ΠΕΧΩΔΕ αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα 25 Ιουνίου 1997

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΙΑΝ. ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ

ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΝΣΤ. ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ